

Na osnovu člana 223 stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i člana 38 stav 1 tačka 2 i 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 2/18, 34/18, 38/20, 050/22 i 084/22) i člana 34 Statuta Opštine Petnjica („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 3/14, 2/15, 41/15 i 016/22), Skupština Opštine Petnjica, na sjednici održanoj dana 23.12.2022. godine, donijela je:

ODLUKU

o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom propisuju se uslovi i postupak građenja, postavljanja i uklanjanja lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Petnjica.

Član 2

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa je skup radnji koji obuhvata određivanje lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu glavnog projekta, reviziju glavnog projekta, izdavanje odobrenja za građenje, građenje objekta i izdavanje odobrenja za upotrebu objekta.

Izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa spada u grupu poslova od neposrednog interesa za lokalno stanovništvo.

Član 3

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu ove odluke, smatraju se:

- 1) opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti;
- 2) vodovodna i kanalizaciona infrastruktura;
- 3) podzemni i nadzemni prolazi;
- 4) ulice u naseljima i trgovima;
- 5) javne i zelene površine i gradski parkovi;
- 6) javni parking prostori;
- 7) javne garaže;

- 8) pijace;
- 9) gradska groblja;
- 10) infrastruktura javnog snabdijevanja toplotnom energijom;
- 11) žičare koje se grade na teritoriji jedinice lokalne samouprave;
- 12) javana rasvjeta;
- 13) objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV;
- 14) telekomunikaciona infrastruktura;
- 15) objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, seoskog stanovanja i turizma, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva);

Član 3a

Odredbe ove Odluke primjenjivaće se i za:

- 1) trafostanice i vodovode od 110 kV ili manje i rasklopna postrojenja;
- 2) objekte privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisni objekti, pumpne stanice);
- 3) solarne elektrane od 5 MW i manje, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih;
- 4) objekte ribarstva.

II ODREĐIVANJE LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

Član 4

Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove Odluke, je mjesto na teritoriji jedinice lokalne samouprave na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa.

Lokaciju iz stava 1 ovog člana određuje Odlukom Izvršni organ jedinice lokalne samouprave, u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta višeg reda.

Član 5

Odluka iz člana 4 stav 2 ove odluke sadrži naročito:

- 1) vrstu lokalnog objekta od opšteg interesa;
- 2) programski zadatak za izradu glavnog projekta;
- 3) osnovne podatke o objektu u zavisnosti od vrste objekta;
- 4) elemente urabnističko-tehničkih uslova;
- 5) grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetke organizacije;
- 6) druge podatke od interesa za izradu glavnog projekta.

III GLAVNI PROJEKAT

Član 6

Glavni projekat, u smislu ove Odluke, se izrađuje za potrebe izdavanja odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, kao i za građenje tog objekta.

Glavni projekat izrađuje se na osnovu Odluke iz člana 4 stav 2 ove Odluke, a u skladu sa odredbama zakona kojim se uređuju pitanja planiranja prostora i izgradnje objekata (u daljem tekstu: Zakon) važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihovih djelatnosti.

IV ODOBRENJE ZA GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 7

Lokalni objekti od opšteg interesa mogu se graditi na osnovu odobrenja za građenje (u daljem tekstu: odobrenje) i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje objekta iz člana 3 ove Odluke izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stava 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 8

Odobrenje za građenje se izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove Odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) Glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Dokaze iz stava 1 tačka 1, 2 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje dozvole po službenoj dužnosti.

Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko nadležni organ, odnosno institucija, ne dostavi dokaze iz stava 1 tačka 4 ovog člana u roku od 10 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

U postupku izdavanja odobrenja svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svaki list projekta.

Član 9

Odobrenje za građenje se izdaje u roku od 30 (trideset) dana od dana podnošenja zahtjeva ukoliko su ispunjeni uslovi iz člana 8 ove Odluke, odnosno u roku od 60 dana za objekte za koje je potrebna izrada elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Odobrenje za građenje sadrži, naročito: osnovne podatke o podnosiocu zahtjeva, vodećem projektantu i revidentu, vrstu i namjenu objekta, podatke o lokaciji i odluci iz člana 4 stav 2 ove Odluke.

Nadležni organ bez odlaganja dostavlja primjerak odobrenja za građenje Ministarstvu nadležnom za poslove građevinarstva.

V GRAĐENJE LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 10

Građenje objekata iz člana 3 i 3a ove Odluke može se započeti na osnovu odobrenja i revidovanog glavnog projekta.

Gradenje objekta iz stava 1 ovog člana, odnosno izvođenje pojedinih radova na građenju tog objekta vrši se u skladu sa odredbama Zakona.

VI ODOBRENJE ZA UPOTREBU LOKALNIH OBJEKATA OD OPŠTEG INTERESA

Član 11

Korišćenje objekta iz člana 3 ove odluke dozvoljeno je nakon pribavljanja odobrenja za upotrebu.

Odobrenje za upotrebu izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata.

Odobrenje iz stav 2 ovog člana izdaje se rješenjem.

Član 12

Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu lokalnih objekata od opšteg interesa podnosi se:

- 1) izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 2) izjava stručnog nadzora da je objekat izgrađen u skladu sa odobrenjem i revidovanim glavnim projektom;
- 3) elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Član 13

Odobrenje se izdaje u roku od 7 dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Podobnost za upotrebu objekta utvrđuje se tehničkim pregledom.

Član 14

U pogledu tehničkog pregleda, ovlašćenja za njegovo vršenje, pripreme izvještaja o tehničkom pregledu i postupanju po izvještaju shodno se primjenjuju odredbe Zakona.

VII NADZOR

Član 15

Nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši nadležni inspekcijski organ.

VIII ZAVRŠNA I PRELAZNA ODREDBA

Član 16

Postupci donošenja odluke o lokaciji, započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiče se po odredbama ove Odluke.

Postupci donošenja odobrenja za građenje, odnosno odobrenje za upotrebu, započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, završiče se po odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 002/15 i 041/15).

Član 17

Danom stupanja a snagu Odluke, prestaje da važi Odluka o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 002/15 i 041/15).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Skupština Opštine Petnjica

Broj: 02-016/22-437

Petnjica, 23.12.2022.godine

PREDSJEDNIK,

Mehmed Adrović



OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa opštine Petnjica sadržan je u članu 223 stav 2, 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, članu 38 stav 1 tačka 2 i članu 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 34 Statuta Opštine Petnjica.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Stavom 3 istog člana propisano je da se odredba stava 2 ovog člana shodno primjenjuje i u slučaju kada jedinica lokalne samouprave donosi propis kojim se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, dok je stavom 5 istog člana propisano da je jedinica lokalne samouprave dužna da propis iz stava 2 ovog člana uskladi sa odredbama ovog zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 38 stav 1 tačka 2 i članom 44 stav 1 i 3 Zakona o lokalnoj samoupravi kao i članom 34 Statuta Opštine Petnjica utvrđeno je ovlašćenje Skupštine da donosi propise.

Razlozi za donošenje

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata pobrojani su objekti na koje će se primjenjivati propis jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa, a stavom 5 istog člana je propisana obaveza lokalne samouprave da propise koji se odnose na izgradnju objekata od opšteg interesa usklade sa odredbama Zakona u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

Kako u postojećoj Odluci nijesu sadržani svi objekti shodno Zakonu a na koje se primjenju odredbe Odluke to je bilo neophodno uraditi novu odluku.