

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22), člana 34, stav 1, tačka 9 Statuta Opštine Petnjica ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/22), Skupština Opštine Petnjica, na sjednici održanoj 29.03.2023. godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o davanju u zakup građevinskog zemljišta**

#### **Član 1**

Ovom Odlukom Opština Petnjica, kao nosilac prava raspolaganja na nepokretnosti, daje u zakup zemljište – parcelu 1765 KO Petnjica D.O.O "VOLOS ANIMAL NUTRITION Podgorica, PIB 0345091. Zemljište se daje u zakup za potrebu izgradnje objekta mješovite namjene, koji će koristiti za proizvodno- uslužni sektor, potreban za razvoj privrede i potrebe stanovništva Petnjice.

#### **Član 2**

Zemljište iz člana 1 ove odluke daje se u zakup na period do 30 godina.  
Zemljište je površine 2990 m<sup>2</sup> i nalazi se u mjestu Plandište na ulazu u Petnjicu.

#### **Član 3**

Tržišnu vrijednost zemljišta iz člana 1 ove odluke, odrediće ovlašćeno lice za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta koje će imenovati predsjednik Opštine.

Minimalna cijena zakupa 1m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 0,1% od tržišne vrijednosti zemljišta na godišnjem nivou.

U zavisnosti od stepena komunalne opremljenosti zemljišta, dužine trajanja zakupa, površine zemljišta koje se daje u zakup, odnosno ako se radi o upotrebnoj namjeni zemljišta kojim se unapređuje ekonomski razvoj Opštine Petnjica cijena zakupa zemljišta se može umanjiti do 50% u postupku predviđenim ovim članom.

#### **Član 4**

D.O.O "VOLOS ANIMAL NUTRITION Podgorica, PIB 0345091, iz člana 1 ove Odluke, ne može: otuđiti (prodati, razmijeniti, pokloniti), dati na korišćenje, dati u zakup, dati na upravljanje, založiti i istu je dužna da koristi sa pažnjom dobrog domaćina.

#### **Član 5**

Ukoliko investitor nakon odobrenog korištenja zemljišta u roku od 6 mjeseci ne započne sa pripremama za izgradnju objekta na zemljištu, izgubiće pravo raspolaganja na istom.

#### **Član 6**

Nakon donošenja ove Odluke, sprovede se dalji postupak i zaključiti Ugovor sa korisnikom, u skladu sa Zakonom. Ugovorom će biti određeni opšti i posebni uslovi između ugovornih strana, sa mogućnošću produženja Ugovora.

#### **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

Broj: 02-016/23-68  
Petnjica, 29.03.2023. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE PETNJICA**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,**

**Mehmed Adrović**



## Obrazloženje

### **Pravni osnov:**

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), navodi se da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže organ opštine u skladu sa ovim Zakonom i Statutom opštine.

Članom 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list Crne Gore", br. 02/18, 34/19, 38/20 i 50/22,84/22) i članom 34, stav 1, tačka 9 Statuta Opštine Petnjica ("Sl. list Crne Gore - opštinski propisi", br. 16/22), navodi se da Skupština opštine Petnjica raspolaže nepokretnom imovinom, osim u slučajevima otudjenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrdjenim zakonom kojim se uređuje državna imovina.

### **Razlozi za donošenje:**

Kako se pojavio zainteresovani investitor D.O.O "VOLOS ANIMAL NUTRITION Podgorica, PIB 0345091 koji ima u planu da izgradi višenamjenski objekat, u okviru kojeg će biti pogon za proizvodnju stočne hrane (komponenti – dodaci stočnoj ishrani), veterinarska ambulanta i poljoprivredna apoteka, jednom riječju poljoprivredni centar, koji će biti od velike važnosti u odnosu na broj poljoprivrednih proizvođača u našoj Opštini. . Obzirom na to da je ovo idealna prilika za podsticaj u razvoju privrede, u realnom sektoru se će se otvoriti radna mjesta za naše sugrađane.